

伍 土地取得規劃

一、用地範圍劃定

本區位於魚池鄉水社段，包括地號 205-72、205-73、205-77、205-82 等 4 筆土地之全部或部份範圍，其面積為 2.7949 公頃。

表 5-1 土地清冊

地號	權屬	管理單位	使用分區	面積(m ²)
205-72	中華民國	財政部國有財產局	旅遊事業專用區	3
205-73	中華民國	財政部國有財產局	旅遊事業專用區	798
205-77	中華民國	財政部國有財產局	旅遊事業專用區	26,394
205-82	中華民國	財政部國有財產局	旅遊事業專用區	754
合 計				27,949



圖 5-1 地籍套繪航照圖

二、土地取得方式

本計畫土地均屬國有土地，未來開發時依國有財產法暨國有不動產撥用要點之規定擬定撥用不動產計畫等文件報請交通部轉國有財產局層報行政院核准撥用，由管理處取得土地管理權。申

請撥用國有不動產應檢具下列書件，一式三份，報經其上級機關核明屬實後，二份送國產局辦理：

- (一)撥用不動產計畫書。
- (二)撥用不動產清冊。
- (三)撥用土地有無妨礙都市計畫使用分區之證明文件
- (四)撥用不動產之登記（簿）謄本。
- (五)撥用土地地籍圖謄本或建築改良物平面圖謄本。
- (六)撥用土地使用計畫圖（附平面圖及基地配置圖，基地配置圖應標明申請撥用土地範圍、建築位置、樓層、面積及使用方式）。
- (七)有償撥用之具體經費來源文件或預算編列證明。

三、地上物拆遷及補償

本計畫範圍內並無任何地上物，因此無需辦理拆遷及補償事宜。